АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.03.2026 № 183-01-01/153
г. Краснотурьинск

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьей 32 Устава муниципального округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, постановлением Администрации муниципального округа Краснотурьинск от 10.12.2025 № 01-01/913 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы», в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории муниципального округа Краснотурьинск, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) муниципального округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЛЮКС» (ИНН 6658554947, ОГРН 1226600042514) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Ленина, дом 23.

2. Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЛЮКС» с 01.03.2026 до 28.02.2027 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществлять управление многоквартирным домом, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить

3.1. Перечень и периодичность работ и услуг, выполняемый управляющей организацией (прилагается).

3.2. Размер платы за содержание жилого помещения 92,70 рублей за квадратный метр.

3.3. Качество работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления и предоставляемых должно соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»).

4. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации муниципального округа Краснотурьинск (Р.Х. Гатин)

4.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор.

4.2. Организовать в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в период с 01.03.2026 до 28.02.2027 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном

доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Муниципальный округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа Краснотурьинск.

7. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального округа А.В. Катаева.

Глава муниципального округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО
ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
Н.А. СВИРИДОВА

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального округа Краснотурьинск
от 19.03.2026 № 183-01-01/153
«Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

Перечень и периодичность работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область город Краснотурьинск, улица Ленина, дом 23

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1. Фундаменты			**6 304,87**	**0,16**
1.1.	Осушение электрическими насосами	2	719,25	0,02
1.2.	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	2 354,90	0,06
1.3.	Замена ламп накаливания	3	2 311,43	0,06
1.4.	Замена выключателей	1	452,88	0,01
1.5.	Замена патронов	1	466,41	0,01
2. Кирпичные, каменные и железобетонные стены			**134 872,65**	**3,33**
2.1.	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	0,3	14 270,21	0,35
2.2.	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	0,3	54 530,22	1,35
2.3.	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	0,3	10 525,56	0,26
2.4.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,3	3 846,24	0,10
2.5.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен,	0,3	3 967,87	0,10

	ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%			
2.6.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	0,3	21 169,22	0,52
2.7.	Перетирка штукатурки поверхности потолков	0,3	2 590,97	0,06
2.8.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	0,3	4 520,62	0,11
2.9.	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	0,3	1 709,04	0,04
2.10.	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	0,3	17 742,70	0,44
3. Крыши и кровли			**7 060,98**	**0,17**
6.1.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	0,3	1 610,54	0,04
6.2.	Смена прямых звеньев водосточных труб	0,3	4 113,32	0,10
6.3.	Смена воронок	0,3	441,00	0,01
6.4.	Смена простых колен	0,3	330,28	0,01
6.5.	Смена простых отливов	0,3	565,83	0,01
4. Оконные и дверные проемы			**8 195,06**	**0,20**
7.1.	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	0,3	812,21	0,02
7.2.	Смена ручки дверной	0,3	171,64	0,00
7.3.	Смена замков накладных	0,3	1 050,29	0,03
7.4.	Смена замков врезных	0,3	645,96	0,02
7.5.	Простая масляная окраска дверей	0,3	4 752,64	0,12
7.6.	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	0,3	653,99	0,02
7.7.	Смена ручки оконной	0,3	108,33	0,00
5. Лестницы			**20 086,83**	**0,50**
8.1.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	0,3	16 641,24	0,41
8.2.	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	0,3	2 553,01	0,06
8.3.	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	0,3	892,58	0,02
6. Система теплоснабжения			**205 508,46**	**5,08**
9.1.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	1	64 894,26	1,60
9.2.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	1	69 088,69	1,71
9.3.	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при	1	12 901,98	0,32

	стояковой системе отопления диаметром до 20 мм			
9.4.	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	1	22 334,08	0,55
9.5.	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1	16 548,64	0,41
9.6.	Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы)	0,3	1 429,20	0,04
9.7.	Изоляция трубопроводов изделиями вспененного полиэтилена толщиной 10 мм	0,3	7 021,12	0,17
9.8.	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,3	2 665,50	0,07
9.9.	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	3 232,77	0,08
9.10.	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм	1	5 392,22	0,13
7. Системы холодного и горячего водоснабжения			**58 629,66**	**1,45**
10.1.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	1	1 233,29	0,03
10.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	4 350,19	0,11
10.3.	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1	2 031,58	0,05
10.4.	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	315,07	0,01
10.5.	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 20 мм	1	7 362,79	0,18
10.6.	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 25 мм	1	6 556,17	0,16
10.7.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	0,3	21 911,22	0,54
10.8.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1	1 205,35	0,03
10.9.	Замена внутренних пожарных кранов	1	13 663,98	0,34
8. Система водоотведения			**39 941,88**	**0,99**
11.1.	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из	1	10 221,13	0,25

	полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм			
11.2.	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	10 221,13	0,25
11.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	24	19 499,61	0,48
9. Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			**389 014,70**	**9,62**
12.1.	Замена автоматического выключателя	1	5 145,70	0,13
12.2.	Замена предохранителя	12	59 346,61	1,47
12.3.	Обслуживание дымового извещателя	1	230,75	0,01
12.4.	Ремонт дымового извещателя	1	323,59	0,01
12.5.	Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя	1	294 123,02	7,27
12.6.	Ремонт автоматического пожарно-охранного извещателя	1	3 396,58	0,08
12.7.	Обслуживание звонка-ревуна	1	257,16	0,01
12.8.	Обслуживание приемно-контрольного прибора	1	9 141,69	0,23
12.9.	Ремонт приемно-контрольного прибора	1	4 751,87	0,12
12.10.	Замена автоматического охранно-пожарного извещателя	1	3 391,68	0,08
12.11.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	4 429,81	0,11
12.12.	Замена выключателя	1	1 135,72	0,03
12.13.	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	1 117,01	0,03
12.14.	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	1 568,48	0,04
12.15.	Смена розеток	1	655,03	0,02
10. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			**244 186,95**	**6,04**
13.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1	2 131,92	0,05
13.2.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	1 216,60	0,03
13.3.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	9 701,58	0,24
13.4.	Осмотр деревянных перекрытий	1	8 804,77	0,22
13.5.	Осмотр железобетонных перекрытий	1	927,41	0,02
13.6.	Осмотр внутренней отделки стен	1	14 087,63	0,35
13.7.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	10 565,72	0,26
13.8.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	3 038,28	0,08
13.9.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	605,08	0,01
13.10.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	13 101,81	0,32

13.11.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	13 101,81	0,32
13.12.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	283,63	0,01
13.13.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	12 487,20	0,31
13.14.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	3 572,97	0,09
13.15.	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	798,38	0,02
13.16.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	5 415,51	0,13
13.17.	Регулировка и наладка систем отопления	1	2 233,10	0,06
13.18.	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	9 833,98	0,24
13.19.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	298,79	0,01
13.20.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	128 218,02	3,17
13.21.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	3 126,35	0,08
13.22.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	636,43	0,02
11. Устранение аварии и выполнение заявок населения			**139 476,21**	**3,45**
14.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (в том числе, замена сантехнического, электрического и иного оборудования, входящего в состав общего имущества)	3	139 476,21	3,45
12. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			**2 167 077,87**	**53,57**
15.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	669 739,55	16,55
15.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	153 970,70	3,81
15.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	1 071 818,70	26,49

15.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	245 185,87	6,06
15.5.	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	188,15	0,00
15.6.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	245,92	0,01
15.7.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	2 475,75	0,06
15.8.	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	1 424,16	0,04
15.9.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	2 339,82	0,06
15.10.	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	10 088,51	0,25
15.11.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2	148,03	0,00
15.12.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2	567,63	0,01
15.13.	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	8 403,08	0,21
15.14.	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2	483,00	0,01
13. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			**316 737,42**	**7,83**
16.1.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	124	38 904,63	0,96
16.2.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	3 302,46	0,08
16.3.	Уборка газонов от случайного мусора	80	14 530,89	0,36
16.4.	Стрижка газонов	2	3 382,04	0,08
16.5.	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	52	1 776,38	0,04
16.6.	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	17 131,82	0,42
16.7.	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	74 658,92	1,85
16.8.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2	20 005,58	0,49

16.9.	Подготовка смеси песка с хлоридами	1	3 921,11	0,10
16.10.	Посыпка территории I класса	12	2 625,69	0,06
16.11.	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	4 989,65	0,12
16.12.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	6	1 355,68	0,03
16.13.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	2	872,72	0,02
16.14.	Очистка кровли от мусора, листьев	1	1 047,26	0,03
16.15.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	1 725,69	0,04
16.16.	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	6	2 008,07	0,05
16.17.	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	2	16 475,26	0,41
16.18.	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	2	1 307,53	0,03
16.19.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	124	16 109,98	0,40
16.20.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	124	2 983,53	0,07
16.21.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	156	44 940,75	1,11
16.22.	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	42 681,78	1,06
14. Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории			**12 980,82**	**0,32**
17.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения	1	6 856,82	0,17
17.2.	Дезинсекция подвалов	2	6 124,00	0,15
			3 750 074,35	**92,70**